



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 081 del 04-12-2014

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art.54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile sito in Giugliano in Campania Via Pier Capponi.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di ordinanza prot. n° del con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto della relazione di servizio dei tecnici comunali Geom. Crescenzo Guarino ed Arch. Paolo Ambroselli a seguito di sopralluogo effettuato in Giugliano alla **Via Pier Capponi** il 29.10.2014 per disposizione della stessa Dirigente prot. n° 5627 del 18.09.2014, relativo alla verifica delle condizioni di un immobile fatiscente. Nel corso del sopralluogo i tecnici comunali riscontravano un fabbricato rurale, prospiciente la via in oggetto, che si presenta in pessime condizioni, con muratura fatiscente e la copertura quasi completamente crollata. Il rudere versa in totale stato di incuria e di abbandono, con all'interno la presenza di sterpaglie e vegetazione incolta. Lo stato di abbandono determina il pericolo per la pubblica e privata incolumità, giacchè prospiciente alla Via Pier Capponi.

Ritenuto doversi procedere con urgenza a porre in essere le attività necessarie a garantire la pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Porre in essere i lavori e gli interventi necessari al ripristino delle norme di sicurezza ;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso ;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato, con inibizione della praticabilità delle zone interessate;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, alla Sig.ra:

- **De Marino Anna** nata a Marano di Napoli il 19.03.1934, proprietaria;

di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del suddetto immobile, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico delle proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza alla Sig.ra:
- **De Marino Anna** residente in Via Bologna 116 p.t. - Villaricca - Na -

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
la trasmissione del medesimo atto alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano ed al Prefetto di Napoli;
-il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

La Commissione Straordinaria

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

